



## Administración Local

### Ayuntamientos

#### VILLAQUILAMBRE

#### EDICTO ENAJENACIÓN

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Villaquilambre, en sesión ordinaria celebrada el día 06 de marzo de 2025, reunida con la mayoría exigida legalmente, acordó por unanimidad de miembros presentes, aprobar inicialmente la enajenación de los bienes patrimoniales siguientes propiedad del Ayuntamiento de Villaquilambre:

#### PARCELA 25 SAU 20.1

**SEPTIMO:** Que en el folio 31 del libro 252 del Ayuntamiento de Villaquilambre, tomo 3.331 del archivo, figura inscrita la finca registral número 21.896, cuya descripción es la siguiente:

**URBANA:** Parcela número veinticinco sita en Villarrodrigo de las Regueras, Ayuntamiento de Villaquilambre, resultante de la reparcelación del S.A.U. 20-I de las Normas subsidiarias de planeamiento de dicho Ayuntamiento. Superficie: CUATROCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS. Linderos: Norte, parcela número veinticuatro; Sur, parcela número veintiséis; Este, vial de nueva creación Calle B; Oeste, parcela número treinta y nueve. Dotada de un aprovechamiento en el uso predominante de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Destinada a residencial, para una

vivienda unifamiliar aislada.

**OCTAVO:** Que la referida finca figura inscrita en pleno dominio a favor del **AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE** por adjudicación en concierto urbanístico que se le hizo en el Proyecto de actuación y reparcelación del S.A.U. 20-I de las Normas subsidiarias de planeamiento del Ayuntamiento de Villaquilambre, el cual fue aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local de dicho Ayuntamiento el día dos de febrero de dos mil cinco, según así resulta de la inscripción 1ª extendida el día catorce de abril de dos mil cinco.



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1732603TN9213S000100

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL VELA ZANETTI-VR 13 Suelo 24197 VILLAQUILAMBRE [LEÓN]

**Clase:** Urbano  
**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [2019]:** 22.566,45 €  
**Valor catastral suelo:** 22.566,45 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE	P2422600C	100,00% de propiedad	PZ CONSTITUCION 24193 VILLAQUILAMBRE [LEÓN]

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 427 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: KZBWGMX8NCRJ5W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/10/2019



Escala: 1/1000

### PARCELA 27 SAU 20.1

**DECIMOTERCERO:** Que en el folio 37 del libro 252 del Ayuntamiento de Villaquilambre, tomo 3.331 del archivo, figura inscrita la finca registral número 21.898, cuya descripción es la siguiente:

**URBANA:** Parcela número veintisiete sita en Villarrodrigo de las Regueras, Ayuntamiento de Villaquilambre, resultante de la reparcelación del S.A.U. 20-I de las Normas subsidiarias de planeamiento de dicho Ayuntamiento. Superficie: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS. Linderos: Norte, parcela número veintiséis; Sur, parcela número veintiocho; Este, vial de nueva creación Calle B; Oeste, parcela número treinta y siete. Dotada de un aprovechamiento en el uso predominante de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Destinada a residencial, para una vivienda unifamiliar aislada.

**DECIMOCUARTO:** Que la referida finca figura inscrita en pleno dominio a favor del **AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE** por adjudicación en concierto urbanístico que se le hizo en el Proyecto de actuación y reparcelación del S.A.U. 20-I de las Normas subsidiarias de planeamiento del Ayuntamiento de Villaquilambre, el cual fue aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local de dicho Ayuntamiento el día dos de febrero de dos mil cinco, según así resulta de la inscripción 1ª extendida el día catorce de abril de dos mil cinco.



**PARCELA ZR.4.1 SUD- 32**

FINCA DE VILLAQUILAMBRE N°: 25761  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 24013002366531  
**Naturaleza** URBANA: Solar  
**Localización:** OTROS SUD-32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS, Situación: PARCELA ZR-4.1

Cuota: tres enteros, dos mil ochocientos setenta y ocho diezmilésimas por ciento  
PARCELA ZR-4.1 DEL SUD. 32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS. USO CARACTERISTICO:  
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA I -EDIFICACION AISLADA-EDIFICABILIDAD MAXIMA:  
304,93 M2. N° DE VIVIENDAS: 1. N° DE PLANTAS: B + 1.

**Ref.Catastral:**NO CONSTA Polígono: Parcela:

**Superficies:** Terreno: seiscientos un metros cuadrados  
Linderos:

Norte, CALLE E  
Sur, PARCELA ZR-3.13 Y PASO PUBLICO RV-4  
Este, PASO PUBLICO RV-4  
Oeste, PARCELA ZR-3.12

PARCELA ZR-4.1 DEL SUD. 32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS. USO CARACTERISTICO:  
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA I -EDIFICACION AISLADA-EDIFICABILIDAD MAXIMA:  
304,93 M2. N° DE VIVIENDAS: 1. N° DE PLANTAS: B + 1.

Estado coordinación: No consta

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE	P2422600C	3708	332	127	1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelación. Según documento de fecha 29/12/08. Inscrito el día 09/02/2009

**CARGAS**

NO hay cargas registradas



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1424404TN9212S00010G

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL FAUSTINA ALVAREZ GARCIA-VM 8 Suelo 24195 VILLAGUILAMBRE (LEÓN)

**Clase:** Urbano  
**Uso principal:** Suelo sin edif.

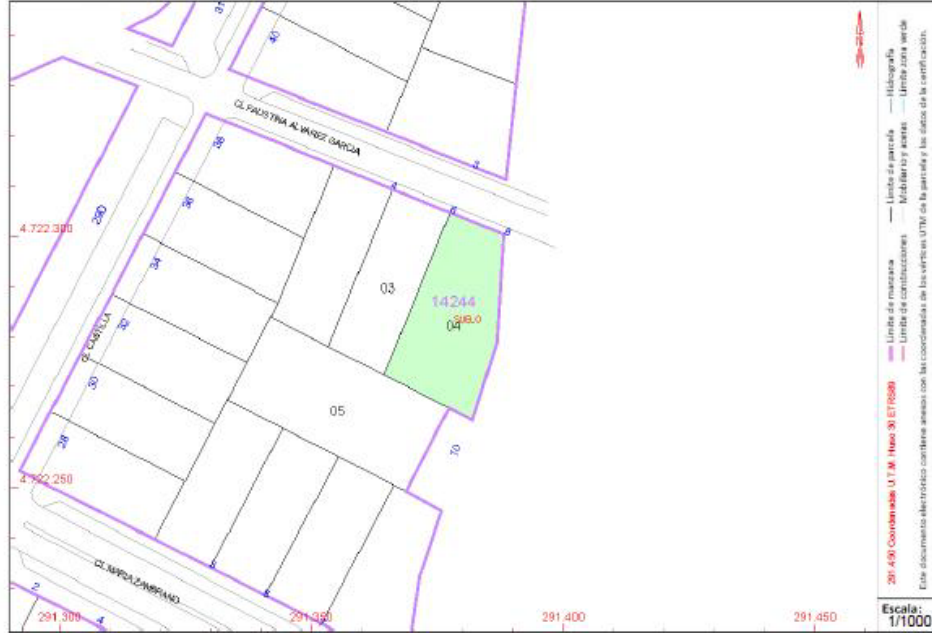
**Valor catastral [2019]:** 32.138,47 €  
**Valor catastral suelo:** 32.138,47 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLAGUILAMBRE	P2422600C	100,00% de propiedad	PZ CONSTITUCION 24193 VILLAGUILAMBRE (LEÓN)

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 594 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: XN6DNDLPE4NF3X857 Verificable en <https://www.srdcatastro.gob.es> | Fecha de firma: 30/10/2019



**PARCELA ZR.4.2 SUD- 32**

FINCA DE VILLAQUILAMBRE N°: 25762  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 24013002366548  
**Naturaleza** URBANA: Solar  
**Localización:** OTROS SUD-32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS, Situación: PARCELA ZR-4.2  
Cuota: dos enteros, dos mil doscientas sesenta y cuatro diezmilésimas por ciento  
PARCELA ZR-4.2 DEL SUD. 32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS. USO CARACTERISTICO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA I -EDIFICACION PAREADA-EDIFICABILIDAD MAXIMA: 206,50 M2. N° DE VIVIENDAS: 1. N° DE PLANTAS: B + 1.  
**Ref.Catastral:**NO CONSTA Polígono: Parcela:  
**Superficies:** Terreno: cuatrocientos siete metros cuadrados  
**Linderos:**  
Norte, PARCELA ZR-5.2  
Sur, CALLE E  
Este, PASO PUBLICO RV-5  
Oeste, PARCELAS ZR-4.3 Y ZR-4.4  
PARCELA ZR-4.2 DEL SUD. 32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS. USO CARACTERISTICO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA I -EDIFICACION PAREADA-EDIFICABILIDAD MAXIMA: 206,50 M2. N° DE VIVIENDAS: 1. N° DE PLANTAS: B + 1.  
Estado coordinación: No consta

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE	P2422600C	3708	332	130	1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelación. Según documento de fecha 29/12/08. Inscrito el día 09/02/2009

**CARGAS**

NO hay cargas registradas



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1425603TN9212N0001DU

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL FAUSTINA ALVAREZ GARCIA-VM 3 Suelo 24195 VILLAQUILAMBRE [LEÓN]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2019]: 22.406,02 €  
Valor catastral suelo: 22.406,02 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

#### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE	P2422600C	100,00% de propiedad	PZ CONSTITUCION 24193 VILLAQUILAMBRE [LEÓN]

#### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 419 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: WWS0VV4B9K4Y2R9Q (verificable en <https://www.sede.catastro.gob.es>) | Fecha de firma: 30/10/2019



**PARCELA ZR.4.3 SUD- 32**

FINCA DE VILLAQUILAMBRE N°: 25763  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 24013002366555  
**Naturaleza** URBANA: Solar  
**Localización:** OTROS SUD-32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS, Situación: PARCELA ZR-4.3  
Cuota: dos enteros, dos mil cuatrocientas veintinueve diezmilésimas por ciento  
PARCELA ZR-4.3 DEL SUD. 32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS. USO CARACTERISTICO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA I -EDIFICACION PAREADA-EDIFICABILIDAD MAXIMA: 208,02 M2. N° DE VIVIENDAS: 1. N° DE PLANTAS: B + 1.  
**Ref.Catastral:**NO CONSTA Polígono: Parcela:  
**Superficies:** Terreno: cuatrocientos diez metros cuadrados  
**Linderos:**  
Norte, PARCELA ZR-4.4  
Sur, CALLE E  
Este, PARCELA ZR-4.2  
Oeste, CALLE A  
PARCELA ZR-4.3 DEL SUD. 32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS. USO CARACTERISTICO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA I -EDIFICACION PAREADA-EDIFICABILIDAD MAXIMA: 208,02 M2. N° DE VIVIENDAS: 1. N° DE PLANTAS: B + 1.  
Estado coordinación: No consta

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE	P2422600C	3708	332	133	1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelación. Según documento de fecha 29/12/08. Inscrito el día 09/02/2009

**CARGAS**

NO hay cargas registradas



## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1425604TN9212N0001XU

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CASTILLA-VM 40 Suelo 24195 VILLAQUILAMBRE [VILLAMOROS-VM-D] [LEÓN]

**Clase:** Urbano

**Uso principal:** Suelo sin edif.

**Valor catastral [2019]:** 21.924,75 €

**Valor catastral suelo:** 21.924,75 €

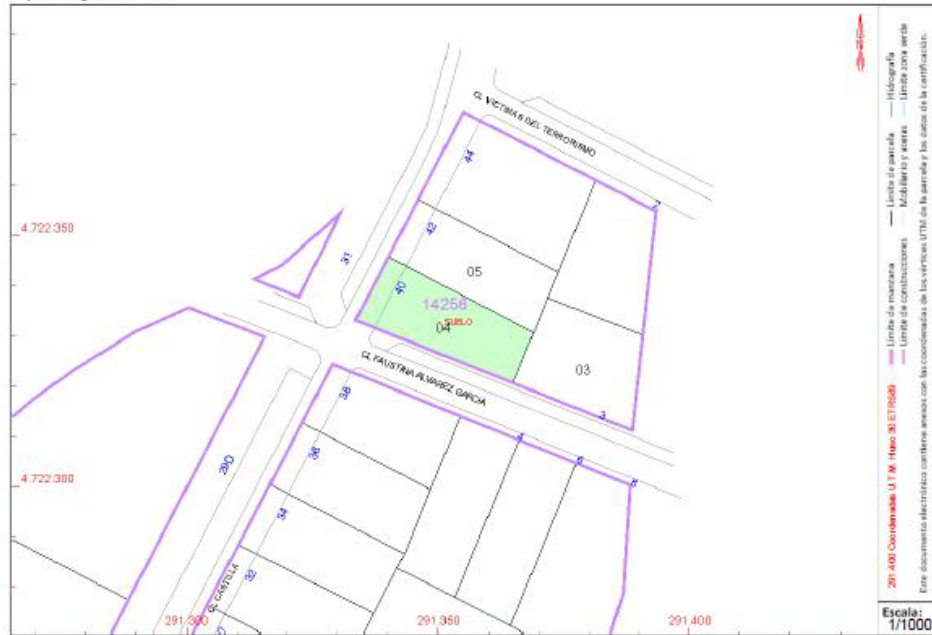
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE	P2422600C	100,00% de propiedad	PZ CONSTITUCION 24193 VILLAQUILAMBRE [LEÓN]

### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 413 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: DDXMHDZAXQJACGVF (verificable en https://www.sedocatastro.gob.es) | Fecha de firma: 30/10/2019



**PARCELA ZR.4.4 SUD- 32**


FINCA DE VILLAQUILAMBRE N°: 25764  
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 24013002366562  
**Naturaleza** URBANA: Solar  
**Localización:** OTROS SUD-32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS, Situación: PARCELA ZR-4.4  
Cuota: dos enteros, dos mil cuatrocientas veintinueve diezmilésimas por ciento  
PARCELA ZR-4.4 DEL SUD. 32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS. USO CARACTERISTICO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA I -EDIFICACION PAREADA-EDIFICABILIDAD MAXIMA: 208,02 M2. N° DE VIVIENDAS: 1. N° DE PLANTAS: B + 1.  
**Ref.Catastral:**NO CONSTA Polígono: Parcela:  
**Superficies:** Terreno: cuatrocientos diez metros cuadrados  
**Linderos:**  
Norte, PARCELA ZR-5.1  
Sur, PARCELA ZR-4.3  
Este, PARCELAS ZR-4.2 Y ZR-5.2  
Oeste, CALLE A  
PARCELA ZR-4.4 DEL SUD. 32 DE VILLAMOROS DE LAS REGUERAS. USO CARACTERISTICO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA I -EDIFICACION PAREADA-EDIFICABILIDAD MAXIMA: 208,02 M2. N° DE VIVIENDAS: 1. N° DE PLANTAS: B + 1.  
Estado coordinación: No consta

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE	P2422600C	3708	332	136	1
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelación. Según documento de fecha 29/12/08. Inscrito el día 09/02/2009					

**CARGAS**

NO hay cargas registradas



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 1425605TN9212N00011U

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CASTILLA-VM 42 Suelo 24195 VILLAQUILAMBRE [VILLAMOROS-VM-D] [LEÓN]

**Clase:** Urbano  
**Uso principal:** Suelo sin edif.


**Valor catastral [2019]:** 21.924,75 €  
**Valor catastral suelo:** 21.924,75 €  
**Valor catastral construcción:** 0,00 €

**Titularidad**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE	P2422600C	100,00% de propiedad	PZ CONSTITUCION 24193 VILLAQUILAMBRE [LEÓN]

### PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 411 m<sup>2</sup>



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 71HFHPWAMTDJ036Y (verificable en <https://www.sedocatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 30/10/2019

El procedimiento para su enajenación será el concurso público.

El acuerdo de enajenación se expondrá en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Villaquilambre, así como en lugares de costumbre, por un periodo de 20 días, contados a partir de la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA,, al objeto de que los interesados puedan presentar las reclamaciones que estimen o consideren oportunas, que en su caso serán resueltas por el órgano competente.

A tales efectos, el expediente se encuentra a disposición, para su examen y consulta en las oficinas de la Vicesecretaría del Ayuntamiento de Villaquilambre.

La eficacia del acuerdo de enajenación quedará condicionada a que por parte de la Exma. Diputación Provincial se produzca la dación de cuentas correspondiente prevista en la legislación vigente y en concreto en el Decreto 256/1990 de 13 de diciembre, por el que por parte de la Junta de Castilla y León se delegan el ejercicio de determinadas funciones de titularidad de la Comunidad Autónoma en las Diputaciones Provinciales.

Villaquilambre, a 7 de marzo de 2025.—El Alcalde, Jorge Pérez Robles.